

Prevádzkový a organizačný poriadok

1. Odborné obhospodarovanie nehnuteľností spoločenstva je zabezpečené odborným lesným hospodárom podľa platného programu starostlivosti o lesy a právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva.
2. Pre zabezpečenie chodu spoločenstva a riadneho plnenia úloh vyplývajúcich z hospodárenia na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach je časť finančných prostriedkov zadržaná na účte spoločenstva ako rezerva, ktorej výšku a tvorbu schvaľuje predstavenstvo.
3. Finančná rezerva je tvorená:
 - z časti tržieb za odpredanú drevnú hmotu vo výške schválenej predstavenstvom
 - z alikvotnej časti hodnoty materiálneho dreva ponechaného si vlastníkom nehnuteľnosti
 - poplatkom za palivové drevo vo výške schválenej zhromaždením
 - darmi, dotáciami, príjmami z podnikania a inými príjmami v zmysle platnej právnej úpravyFinančná rezerva sa použije na:
 - zabezpečenie riadneho hospodárenia na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach (obnova, výchova, pestovanie, ochrana lesa a ostatných nehnuteľností)
 - budovanie, údržbu a opravu ciest, zväžnic a skladov
 - na odmenu voleným orgánom spoločenstva v zmysle odmeňovacieho poriadku, schváleného zhromaždením.
 - na odmenu odborného lesného hospodára, lesníka, účtovníčky, zárubkárov a členov lesnej stráže v zmysle odmeňovacieho poriadku schváleného zhromaždením
 - na režijné náklady spoločenstva (kancelária, režijný materiál, služby, organizovanie zasadnutí volených orgánov a zhromaždenia a pod.)
4. Predaj drevnej hmoty tretím osobám sa vykonáva na základe ponukového konania vždy záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu spomedzi aspoň troch uchádzačov. Odvoz dreva sa môže zrealizovať až po zaplatení finančnej hotovosti na účet spoločenstva vo výške 50% z hodnoty vydraženej drevnej hmoty. Príjem z predaja drevnej hmoty sa odvedie na účet spoločenstva a použije sa v zmysle tohto prevádzkového a organizačného poriadku. Odvoz dreva je možný len s potvrdeným Preukazom o pôvode dreva a číselníkom prepravovaných kmeňov, drevo musí byť očiachované. O nákladke a odvoze dreva bude vyrozumený zárubkár alebo ním poverený podielový spoluvlastník z parcely, kde sa ťažba vykonala, aby mohol byť prítomný pri nákladke a odvoze dreva. V prípade, že sa v stanovený termín nedostaví, vykoná sa odvoz dreva aj bez jeho prítomnosti.
5. Ťažbu dreva a zblížovanie môžu vykonávať len osoby, ktoré majú na to príslušné oprávnenia. Pri každej úmyselnej ťažbe je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny podielových spoluvlastníkov na príslušnej parcele, Pri kalamitnej ťažbe, ktorú je potrebné spracovať bezodkladne, stačí oboznámiť zárubkára v danej parcele. Súhlas na ťažbu dreva vystavuje OLH.
6. Vlastník lesa môže vykonávať individuálnu ťažbu dreva len na základe súhlasu na ťažbu vydaného OLH a predsedom spoločenstva, kde zároveň prehlási, že ťažbu vykonáva na vlastnú zodpovednosť. Povolenie sa vydá len do výšky podielu vlastníka v danej parcele. Pri ťažbe dreva musí žiadateľ predložiť súhlas nadpolovičnej väčšiny podielových spoluvlastníkov na danej parcele. Stromy určené na ťažbu vyznačí odborný lesný hospodár.
7. Vlastník má právo ponechať si úžitkovú drevnú hmotu vo výške svojho podielu pre vlastnú potrebu v množstve 10 m³, na stavebné účely v množstve 20 m³ a palivo v množstve 5 m³, pričom je povinný zvyšky po ťažbe asanovať v termíne 30/60 dní, ak pri ťažbe vznikla holina, túto zalesniť v termíne do 1 roka od jej vzniku podľa pokynov odborného lesného hospodára. Palivové drevo sa bude prednostne vyrábať v porastoch so zanedbanou výchovou (prerezávky, prebierky) v jednotlivých zárubkoch podľa pokynov odborného lesného hospodára. Na vlastníka sa pritom vzťahuje povinnosť odvodu do rezervného fondu v zmysle bodu 2 tohto článku. O hodnotu takto nadobudnutej drevnej hmoty sa

- tomuto vlastníkovi adekvátne zníži podiel na výnosoch z hospodárenia.
8. Pestovnú a ostatnú činnosť súvisiacu pri hospodárení na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vykonávajú prednostne podieloví spoluvlastníci na tej ktorej parcele v termíne do 30 dní od ukončenia ťažby, po uplynutí tejto lehoty zabezpečí uvedenú činnosť OLH-predseda-predstavenstvo na základe pokynov odborného lesného hospodára..
 9. Náklady na ťažbu drevnej hmoty, pestovnú a inú činnosť sa kalkulujú podľa aktuálnych cien na trhu a ponuky internetových obchodov v danom roku.
 10. Ťažobné, pestovné a ostatné práce v zárubkoch organizujú a dozorujú zárubkári tak, aby bol do týchto prác zapojený čo najväčší počet podielových spoluvlastníkov.
 11. Náhradu škody pri nesprávnej alebo neoprávnenej ťažbe alebo pri inej újme spôsobenej na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach členom spoločenstva, uplatňuje voči tomu, kto škodu spôsobil, predseda spoločenstva a poverený člen predstavenstva na základe vyčíslenia škody, ktoré vykoná OLH a to v prvom rade mimosúdne, v prípade neúspechu podaním žaloby. Ak spôsobí škodu ten, kto nie je členom spoločenstva, škoda sa uplatňuje v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a Trestného zákona.
 12. Akékoľvek nájomné zmluvy na podnikanie tretích osôb na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach musí schváliť predstavenstvo.
 13. Využívanie a zveľaďovanie spoločne obhospodarovaných nehnuteľností zabezpečuje hlavne pozemkové spoločenstvo na základe zmluvy a v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z.

Schválené Valným zhromaždením dňa 22.6.2014
