

Zmluva
o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne
obhospodarovanej nehnuteľnosti)
v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
/ďalej len "zákon"/

Názov pozemkového spoločenstva : ZVSL obce Oščadnica, p. s.
Sídlo pozemkového spoločenstva : Oščadnica 751 Nám. M. Bernáta
/ ďalej len „spoločenstvo“/

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ktorými sú všetky parcely E-KN uvedené v článku III. patriace do lesného pôdneho fondu, zapísaní v zozname členov spoločenstva, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a ktorý je zároveň zoznamom podľa článku IV ods. 6 sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve podľa § 4 ods. 1/ v spojení s § 2 ods. 1, pís. d) zákona č. 97/20013 Z. z. , pozemkové spoločenstvo je právnická osoba v zmysle §3 citovaného zákona. .

čl. I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve podľa § 4 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
2. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa veľkosti podielov na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa §9 ods. 4 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
3. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.
4. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na príslušnom správnom orgáne.
5. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

čl. II

Hospodárenie spoločenstva

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, obstarávať spoločné veci spoločenstva, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva činnosti podľa §19 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa ods. 1/ v súlade s osobitnými predpismi v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.
3. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3/ zákona č. 97/2013 Z. z.

čl. III.
Majetková podstata a zásady hospodárenia.

Predmetom spoločného obhospodarovania nehnuteľnosti, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva, sú spoločne obhospodarované nehnuteľnosti podľa §12 zákona v katastrálnom území Oščadnica, zapísané na listoch vlastníctva na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:
Počet podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností identifikovaných (známych) vlastníkov:
7306449 m² čo je 63,209 % z celkovej výmery
Počet podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností s ktorými nakladá ŠOLH (Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik) podľa § 10 ods. 1 a 2:
4252742 m² čo je 36,791% z celkovej výmery
Spolu počet podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností:
1155,9191 m² čo je 100% celkovej výmery

Celková výmera nehnuteľností spoločenstva ku dňu prijatia zmluvy o založení spoločenstva je
1155,9191 ha.

Číslo listu vlastníctva	EKN	CKN	Výmera les. porastu m ²	VYMERAM ²
2296	7 501,002		234232	234232
	7 519,000		13 904	21 709
	7 627,000		9 699	30 856
2502	4,001		35 778	186 643
2518	131,000		105 173	158 392
2605	461,001		27 293	92 151
2643	462,201		22 278	77 016
2677	548,000		63 036	124 505
2715	650,001		21 461	84 618
2759	787,000		73 071	137 730
2811	879,001		33 191	88 058
2812	880,001		27 575	90 604
2819	887,000		172	532
2880	1 001,000		102 086	157 397
2942	1 098,001		22 067	95 939
2945	1 101,000		949	959
2946	1 102,000		613	632
2947	1 103,001		23 504	83 249
3031	1 216,000		88 661	139 657
3032	1 217,000		76 524	142 679
3110	1 314,001		23 422	105 303
3111	1 315,000		35 416	97 982
3124	1 327,002		4 046	4 452
3125	1 328,000		165	167
3126	1 329,000		237	235
3203	1 441,000		73 956	127 676

3204	1 442,000		57 809	107 638
3250	1 493,001		2 588	3 034
3251	1 510,000		465	475
3259	1 523,000		513	544
3260	1 524,000		13 109	88 762
3261	1 525,000		21 745	81 106
3262	1 526,000		796	806
3335	1 633,000		119 889	186 454
3336	1 634,000		78 329	124 985
3404	1 748,000		1 037	1 212
3405	1 749,000		33 046	77 561
3406	1 750,000		29 540	84 402
3407	1 751,000		329	341
3446	1 824,000		56 957	103 021
3498	1 923,000		1 624	1 672
3512	1 919,000		73	612
3513	1 920,000		108	993
3514	1 921,000		2 129	2 189
3515	1 922,000		508	516
3516	1 924,000		1 143	1 161
3517	1 925,000		519	523
3519	1 927,000		683	1 725
3532	1 948,001		39 428	113 820
3613	2 097,000		54 361	98 948
3658	2 186,000		22 073	75 115
3659	2 187,000		19 516	78 311
3665	2 193,000		591	1 003
3666	2 194,001		3 547	3 560
3692	2 263,000		56 933	93 359
3693	2 264,000		76 821	115 168
	2 335,001		3 312	4 250
3741	2 344,000		1 271	1 791
3742	2 345,000		18 732	66 312
3743	2 346,000		25 292	81 730
3751	2 354,000		3 751	5 027
3780	2 401,000		79 979	110 628
3781	2 402,000		80 255	103 982
3820	2 452,001		885	4 408
3823	2 455,000		460	468
3836	2 468,000		19 058	78 707
3837	2 469,000		25 532	76 153
3868	2 521,000		89 781	117 865
3869	2 522,000		89 013	124 347
3906	2 577,001		4 166	4 339
3912	2 582,002		119	2 176
3914	2 584,000		19	692

3915	2 585,000		65	592
3916	2 586,000		142	429
3917	2 587,000		167	525
3918	2 588,000		286	575
3919	2 589,000		22 933	80 267
3920	2 590,000		31 138	79 730
3930	2 600,000		260	263
3931	2 601,001		3 231	4 681
3947	2 639,000		80 193	123 029
3948	2 640,000		81 526	138 040
3979	2 694,001		1 416	1 407
3980	2 695,000		262	262
3981	2 696,000		177	456
4013	2 729,000		240	800
4014	2 730,000		240	802
4015	2 731,000		357	886
4016	2 732,000		568	568
4017	2 733,000		71 782	89 100
4018	2 734,000		30 624	97 180
4021	2 737,001		2 066	2 064
4036	2 764,000		44 165	63 553
4037	2 765,000		27 500	80 325
4049	2 777,000		8 792	16 972
4050	2 778,000		26 504	54 591
4083	2 811,000		203	773
4137	2 866,000		36 842	81 074
4151	2 891,001		1701	36842
4152	2 892,001		2 083	3 187
4153	2 893,000		789	1 428
4154	2 894,000		122	795
4156	2 896,000		339	336
4157	2 897,000		2 404	3 911
4159	2 899,000		398	397
4160	2 900,000		96	390
4161	2 901,000		822	1 526
4187	2 927,000		27 005	80 929
4188	2 928,000		18 053	72 762
4189	2 929,000		10 853	77 300
4198	2 938,000		77	2 503
4199	2 939,000		4 158	7 059
4200	2 940,001		221	218
4203	2 952,000		117	7 245
4218	2 967,000		33 889	79 165
4229	2 978,000		11 292	86 094
4244	2 994,000		117	767
4246	2 996,000		95	3 909

4280	3 064,000		69 427	81 828
4299	3 083,000		102 356	222 542
4300	3 084,001		99 046	159 316
4327	3 132,000		60	1 425
4331	3 136,000		182	729
4332	3 137,000		294	1 034
4333	3 138,000		562	561
4334	3 139,000		701	701
4335	3 140,000		56 864	102 373
4337	3 142,000		162	276
4348	3 153,000		876	1 386
4349	3 154,000		322	320
4350	3 155,000		493	488
4362	3 166,000		95 292	183 481
4468	3 335,000		86 127	169 742
4469	3 336,001		72 855	116 506
4505	3 409,000		47 141	90 467
4506	3 410,001		52 520	127 601
4511	3 433,000		75 632	105 519
4512	3 434,001		85 901	130 061
4559	3 502,000		68 183	112 767
4560	3 503,000		101 529	127 056
4577	3 551,001		84 798	119 228
4599	3 552,001		78 461	118 464
4629	3 627,000		121 044	122 326
4630	3 628,000		187 026	206 733
4680	3 749,000		135 481	211 165
4681	3 750,000		120 142	160 944
4702	3 771,000		11 518	18 071
4706	3 775,000		550	1 491
4741	3 839,000		102 932	193 254
4742	3 840,000		145 291	138 029
4786	3 961,001		11 126	19 604
4814	3 989,000		47 218	116 555
4815	3 990,001		241 190	394 288
4855	4 068,001		172 965	186 351
4856	4 069,000		166 016	287 216
4925	4 180,001		12 052	12 055
4926	4 180,002		2 614	2 507
4930	4 184,000		203	928
4935	4 190,000		299	1 264
4936	4 191,000		417	415
4937	4 192,000		217	526
5001	4 293,001		123 301	242 689
5002	4 294,001		4 824	4 922
5004	4 294,003		8 454	119 407

5176	4 563,000		212 966	261 305
5177	4 564,000		183 355	327 184
5206	4 618,001		51 685	313 318
5344	4 876,000		162 342	189 645
5345	4 877,000		169 067	211 142
5446	5 056,001		61 278	239 121
5514	5 192,000		121 747	228 836
5527	5 245,001		16 626	112 723
5563	5 282,001		148 861	248 964
5564	5 283,000		31 481	154 645
5688	5 511,000		83 777	165 204
5689	5 512,000		121 254	216 985
5741	5 623,001		27 791	109 713
5742	5 623,002		1 086	3 123
5805	5 709,001		11 581	18 023
5829	5 741,000		258	2 101
5846	5 758,000		16 387	16 381
5847	5 759,000		25 945	60 080
5848	5 760,000		7 611	13 904
5849	5 761,000		196 362	256 577
5850	5 762,001		25 934	174 555
5851	5 762,002		198 404	294 819
5934	5 849,000		682	823
6036	5 990,000		167 514	233 701
6037	5 991,000		138 137	214 159
6121	6 115,001		248	280 696
6150	6 168,001		71 942	349 481
6271	6 364,000		148 968	223 531
6272	6 365,000		94 190	172 458
6352	6 483,000		991	1 531
6423	6 565,001		180 220	289 447
6424	6 566,001		129 277	183 516
6461	6 605,000		233	244
6462	6 606,000		218	209
6463	6 607,000		189	190
6465	6 609,000		166	240
6466	6 610,000		111	215
6467	6 611,000		465	516
6583	6 765,000		89 632	254 998
6584	6 766,000		113 564	234 139
6645	6 827,000		6 262	10 639
6727	6 989,001		180 115	234 896
6733	6 994,000		354	1 235
6734	6 995,000		451	1 483
6735	6 996,000		375	1 559
6736	6 997,000		239	1 703

6737	6 998,000		4 152	4 152
6738	6 999,000		131	131
6739	7 000,000		79	79
6740	7 001,000		71	71
6741	7 002,000		161 319	233 381
6830	7 200,000		147 483	215 247
6831	7 151,000		442	442
6832	7 152,000		319	319
6833	7 153,000		317	525
6834	7 154,000		213	325
6835	7 155,000		119	421
6836	7 156,000		99	133
6837	7 157,000		204	210
6848	7 168,000		466	733
6849	7 169,000		514	864
6850	7 170,000		372	860
6870	7 190,000		100	353
6875	7 195,000		241	424
6876	7 196,000		253	525
6879	7 199,000		129	283
6880	7 201,000		218 553	218 313
6928	7 249,001		556	2 525
7129	7 502,000		2 632	5 934
7130	7 503,000		5 209	9 312
7131	7 504,000		4 059	7 035
7132	7 505,000		3 457	5 602
7133	7 506,000		1 302	5 795
7134	7 507,000		7 635	11 537
7135	7 508,000		6 009	13 230
7136	7 509,000		16 535	26 845
7138	7 511,000		4 022	4 021
7139	7 512,000		4 565	4 570
7140	7 513,001		84 182	125 919
7141	7 513,002		66 870	67 977
7145	7 517,000		1 736	6 901
7146	7 518,000		1 239	5 939
7147	7 520,000		290	10 667
7148	7 521,000		426	15 314
7152	7 525,000		3 315	9 330
7153	7 526,000		3 315	5 508
7154	7 527,000		25 041	58 814
7156	7 529,000		245	24 136
7160	7 533,000		4 434	4 455
7161	7 534,000		3 323	32 235
7176	7 549,000		45 677	252 456
7181	7 555,000		2 832	33 038

7182	7 556,000		2 227	28 500
7183	7 557,000		13 328	34 324
7184	7 558,000		8 984	27 495
7185	7 559,000		4 742	35 599
7186	7 560,000		7 546	22 872
7187	7 561,000		13 207	29 361
7188	7 562,000		16 738	21 807
7190	7 565,000		10 026	40 614
7194	7 569,000		22 776	101 997
7200	7 581,000		19 753	140 248
7201	7 582,000		23 020	220 733
7202	7 583,000		24 474	167 438
7214	7 596,000		12 197	118 901
7220	7 603,000		3 213	21 231
7221	7 604,000		26 549	58 227
7227	7 610,000		709	31 154
7230	7 612,001		17 661	78 964
7290	7 677,000		586	6 046
7291	7 678,000		388	3 446
7292	7 679,000		152	2 547
7293	7 680,000		407	2 676
7314	7 701,000		16 157	227 887
7387	7 776,000		827	10 763
7389	7 778,000		6 172	85 552
7390	7 779,000		2 661	54 403
7391	7 780,000		13 337	20 767
7395	7 784,000		21 677	27 836
7396	7 785,000		6 664	9 888
7400	7 789,000		1 898	11 228
7401	7 790,000		71 800	159 153
7402	7 791,000		10 550	48 067
7403	7 792,000		48 781	77 594
7404	7 793,000		18 980	58 994
7405	7 794,000		18 653	45 561
7409	7 798,000		10 265	26 031
7410	7 799,001		7 551	7 552
7411	7 799,002		11 633	11 632
7412	7 800,000		10 582	10 582
7414	7 802,000		4 599	97 139
7416	7 804,000		1 371	20 682
7432	7 820,000		3 363	10 894
7435	7 823,000		1 628	44 788
7451	7 839,000		16	15 739
7453	7 841,000		602	3 901
7454	7 842,000		10	24 514
7455	7 846,000		5 770	823

7466	7 862,000		15 969	88 633
7482	7 886,000		5 250	6 881
7483	7 887,000		942	7 243
7485	7 889,000		25 351	55 758
7486	7 890,000		11 766	146 773
7491	7 895,000		2 919	88 910
7508	7 912,000		3 422	122 035
7518	7 925,000		13 237	54 292
7519	7 926,000		1 354	58 348
7520	7 927,000		6 871	33 638
7521	7 928,000		6 514	58 001
7526	7 934,000		71 414	128 760
7530	7 938,000		10 676	30 905
7531	7 939,000		40 766	67 937
7532	7 940,000		9 489	14 525
7533	7 941,000		33 853	68 227
7534	7 942,000		969	24 081
7535	7 943,000		17 317	32 091
7543	7 951,000		6 271	85 762
7546	7 954,000		3 711	43 091
7551	7 961,000		16 328	32 713
7558	7 964,000		528	524
7559	7 965,000		665	658
7560	7 966,000		13 861	23 586
7563	7 969,000		2 299	26 696
7570	7 976,000		119	9 154
7571	7 977,000		3 077	8 394
7573	7 979,000		2 712	8 330
7587	7 993,000		4 575	15 985
7588	7 994,000		9 758	16 892
7589	7 995,000		689	56 984
7593	7 999,000		404	923
7597	8 002,002		46	114
7601	8 005,000		27 527	31 886
7616	8 019,000		11 476	12 277
7617	8 020,000		13 848	15 732
7619	8 022,000		3 928	4 204
7620	8 023,000		2 700	2 666
7621	8 024,000		3 764	4 884
7622	8 025,000		3 307	5 765
7623	8 026,000		5 921	6 559
7624	8 027,000		935	6 955
7625	8 028,000		693	5 251
7626	8 029,000		1 689	7 494
7627	8 030,000		385	35 748
7629	8 032,000		1 493	22 548

7630	8 033,000		26 741	27 007
7634	8 037,000		1 662	5 777
7635	8 038,000		595	7600
7636	8 039,000		2 177	2 216
7650	8 051,003		3 456	26 535
7653	8 054,000		1 348	2 998
7656	8 057,000		12 233	64 479
7657	8 058,000		276	1 444
7663	8 064,000		510	1 419
7664	8 065,000		601	601
7665	8 066,000		925	1 557
7666	8 067,000		11 725	41 520
7667	8 068,000		1 622	1 870
7668	8 069,000		157 368	165 636
7669	8 070,000		29 021	29 282
7670	8 071,000		40 743	40 745
8288	7 315,000		98 753	165 394
8711	7 314,000		130 829	182 566
8858	8 002,001		267	444
8939	369,000		74 632	126 575
8956	7 150,001		42 243	47 563
9082	651,001		21 436	79 200
	786,000		47 279	95 214
9163	2 992,000		12 693	16 807
9260	547,000		58 367	99 669
9483	2 737,003		37	37
9490	2 892,003		298	298
10633	889,000		274	924
10940	1 002,000		96 472	142 608
11119	265,001		67 450	181 155

1. Majetkom spoločenstva je tiež súhrn majetkových hodnôt spoločenstva v súlade s čl. II. tejto zmluvy určený na plnenie úloh spoločenstva, ktorý vznikol v súvislosti s užívaním a hospodárením na nehnuteľnostiach. Spoločenstvo hospodári tiež s majetkom, ktorý nadobudne ako príspevok, dar, dotáciu alebo iný príjem. Spoločenstvo hospodári podľa finančného plánu nákladov a výnosov (rozpočtu), ktorý na bežný rok zostavuje výbor a schvaľuje zhromaždenie (ďalej len zhromaždenie). Hospodárenie sa riadi zásadami trvale udržateľného rozvoja lesa, programom starostlivosti o lesy a platnými normami na úseku lesného hospodárstva ako aj platnými zákonmi o účtovníctve, o dani z príjmu, o dani z nehnuteľnosti, zákona o DPH a iných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na činnosť spoločenstva. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva sa podieľajú na príjmoch a výdavkoch spoločenstva podľa percentuálnej veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov.
2. Pre hospodárenie so združenými prostriedkami si spoločenstvo zriaďuje bežný účet v peňažnom ústave. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú uzávierku, ktorú predkladá výbor na schválenie zhromaždeniu spolu s návrhom na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty. Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

čl. IV

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločne **obhospodarovaných** nehnuteľností. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločne **obhospodarovaných** nehnuteľností. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prísť k zmluve o spoločenstve podľa §18 ods. 2 zákona.
2. Vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy prenechávajú tieto nehnuteľnosti do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa čl. II. tejto zmluvy, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti sa nemení.
3. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľností patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
4. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva ku spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
5. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak táto zmluva a zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.
6. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby
7. Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu, ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností.
8. **Práva a povinnosti členov spoločenstva :**
 - Člen je povinný konať a vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva, na zveľaďovanie a ochranu spoločných lesov, pozemkov a iného spoločného majetku, aby nevznikali škody,
 - Člen je povinný chrániť pozemky, lesy a iný majetok spoločenstva pred poškodením, stratou a zneužitím a o zistenom stave informovať orgány spoločenstva,
 - Člen je povinný nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname, ktorý vedie spoločenstvo a to do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku; spoločenstvo je povinné tieto zmeny zapísať do zoznamu do 5 dní odo dňa ich nahlásenia,
 - Člen je povinný dodržiavať ustanovenia zmluvy a uznesenia valného zhromaždenia spoločenstva,
 - Člen má právo podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov a zúčastniť sa rokovania orgánov spoločenstva,
 - Člen má právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva a podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,

- Člen má právo nahliadnuť do zoznamu, robiť si z neho výpisy, a má právo na potvrdenie o členstve a výpisu zo zoznamu na základe písomnej žiadosti,
 - Člen má právo na podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie podľa výsledkov hospodárskeho roka medzi členov spoločenstva podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností,
 - Člen má právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a robiť si z nich výpisy,
 - Člen má právo obracať sa s dotazmi, pripomienkami a sťažnosťami na orgány spoločenstva a požadovať, aby boli tieto riešené, a byť o riešení informovaný,
 - Člen zodpovedá za škodu, ktorú svojim neuváženým konaním spoločenstvu spôsobil.
9. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto osobu na konanie pred príslušným súdom.
10. Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond):
- spravuje podiely vo vlastníctve štátu spoločne obhospodarovaných nehnuteľností uvedených v článku III. (pozemková podstata),
 - nakladá s podielmi nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach uvedených v článku III. (pozemková podstata), patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej "PPF").
11. Práva vlastníka k lesnému majetku vo vlastníctve štátu a nezistených vlastníkov na spoločne obhospodarovaných pozemkoch vykonáva v zmysle § 10 zákona č. 97/2013 Zb. a §50 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení správca, ktorým sú Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik . Správca vykonáva práva vlastníka k lesnému majetku vo vlastníctve štátu, najmä zabezpečuje jeho ochranu a zastupuje vlastníka v konaní pred súdom a orgánmi verejnej správy, obdobne postupuje vo veciach lesných pozemkov, ktorých vlastník nie je známy a to aj vtedy, ak vlastnícke právo štátu a neznámych vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností je sporné.
12. Podiel zo zisku z hospodárenia spoločenstva prináležiaci nezisteným vlastníkom sa po ročnej uzávierke, ktorá sa vykoná najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka, odvedie na osobitný účet ako depozit neznámych vlastníkov. Z tohto depozitu sa fondu jedenkrát za rok vyplatí nájomné za nehnuteľnosti neznámych vlastníkov, ktoré spoločenstvu v zmysle ustanovenia §10, ods. 3 v spojení s § 19 zákona č. 97/2013 Z. z. prenajíma fond spoločenstvu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy.
13. Podiel zo zisku z hospodárenia spoločenstva prináleží Slovenskej republike, ktorú v zmysle § 10, ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. zastupuje ŠOLH, sa po schválení ročnej účtovnej uzávierky za príslušný kalendárny rok vyplatí na základe osobitnej zmluvy Lesom SR, š. p. (ŠOLH).
14. Pomer účasti známych a neznámych spoluvlastníkov na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach je určený ich podielom na spoločnej nehnuteľnosti.

čl. V.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenie a povinnosti, volebné obdobie

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada

Funkčné (volebné) obdobie volených orgánov spoločenstva – predsedu spoločenstva, výboru a dozornej rady je **5 rokov**.

Členstvo v orgánoch spoločnosti je nezastupiteľné.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu ich zvolenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím zhromaždenia o odvolaní ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu ich odvolania
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká dorúčením písomného vzdania sa do sídla spoločenstva
- stratou členstva v spoločenstve
- úmrtím člena
- zánikom spoločenstva.

A. Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva, skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o riadne zhromaždenie, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
3. Výbor je povinný zvolať zhromaždenie, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností predstavuje aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú títo členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zhromaždenie alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva správny orgán, ktorý vedie register.
4. Zhromaždenie rozhoduje o veciach hlasovaním. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach takú výšku hlasu, aká mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery na nehnuteľnostiach vo vlastníctve člena ku celkovej výmere nehnuteľností spoločenstva uvedených v článku IV. podľa jednotlivých listov vlastníctva a jeho výška je uvedená v zozname členov.

5. Na zhromaždení môže člena spoločenstva na základe písomnej plnej moci zastupovať iná fyzická osoba spôsobilá na právne úkony. Zástupca má potom takú výšku hlasu, aká prináleží členom, ktorých zastupuje po spočítaní.
6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 2 tohto článku.
7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždeniach aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva a zhromaždenie nie je uznášaniaschopné. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 1 tohto článku písm. a) až c), g) a h). Môže rozhodovať iba o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva, schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty a rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

8. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky
- b) schvaľuje stanovy a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov výboru a členov dozornej rady,
- d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- e) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku, ak zákon nestanovuje inak
- f) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- g) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- h) rozhoduje o zrušení spoločenstva
- i) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

B. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v § 10 ods. 1 a 2/ zákona, pred súdmi, orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach.
3. Výbor je volený zhromaždením a má 7 členov, ktorí na prvom zasadnutí po zvolení, zvolia zo svojho stredy predsedu, nadpolovičnou väčšinou hlasov. Predseda organizuje a riadi rokovania výboru, zhromaždenia, riadi bežnú činnosť spoločenstva v súlade s touto zmluvou.
4. Za spoločenstvo koná, a vo vzťahu voči tretím osobám, orgánom, inštitúciám, súdom, podnikateľským subjektom, ho zastupuje predseda spoločenstva. Predseda spoločenstva podpisuje dohody, zmluvy a iné dokumenty spoločenstva s tretími osobami. Ak je na právny

úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru, ktorého výbor poverí na tento úkon. Predsedu v prípade jeho neprítomnosti zastupuje ďalší poverený člen výboru zapísaný v registri. Výbor zasadá podľa potreby, najmenej 1 x štvrťročne. Ak o zvolanie výboru požiada dozorná rada, výbor musí byť zvolaný do 7 kalendárnych dní.

5. Zo zasadania výboru sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpisuje predseda a jeden člen výboru. Výbor hlasuje nadpolovičnou väčšinou hlasov, bez ohľadu na počet podielov.
6. Výbor zvoláva zhromaždenie podľa odseku A2 tohto článku a predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsob úhrady straty.
7. Podiely na zisku nemožno vyplatiť tomu, koho nárok nie je doložený zápisom vlastníctva podielu na liste vlastníctva.
8. Rozdelenie zisku bude vyplatené podielnikom na parcelách, kde bola vykonaná ťažba v príslušnom kalendárnom roku, podľa výšky ich podielov.
9. Výbor zabezpečuje zoznam nevyplatených podielov, pripadajúcich na zomrelých vlastníkov v danom hospodárskom roku /depozit/ až do prihlásenia sa právneho nástupcu do zoznamu. Depozit sa každoročne inventarizuje a zoznam overuje dozorná rada. Depozit nemožno použiť na vyplatenie ostatným podielnikom, ktorým podiel za príslušný rok bol riadne vyplatený. Zhromaždenie na návrh výboru môže rozhodnúť, že podiely sa v zdôvodnenom prípade nevyplatia. Povinnosť vyhotoviť administratívne vyčíslenie podielov za uplynulý rok tým zostáva nedotknutá. Depozit bude vedený na osobitnom bankovom podúčte k bankovému účtu spoločnosti.
10. Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločnosti (§ 18 zákona).
11. Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov spoločnosti.
12. Výbor je povinný vydať členovi spoločnosti, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločnosti a výpis zo zoznamu členov spoločnosti.
13. Výbor je povinný podať informáciu o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania príslušnému správneému orgánu, ktorý vedie register.
14. Za výkon svojej funkcie predseda, člen výboru a odborný lesný hospodár dostáva odmenu. Výšku odmeny schváli zhromaždenie v odmeňovacom poriadku spoločnosti.

C. Dozorná rada

1. Dozorná rada (ďalej DR) kontroluje všetku činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu.
2. DR má 3 /troch /členov. Členmi DR môžu byť aj nečlenovia spoločnosti, ale musí ich byť menej, ako tých ktorí sú členmi spoločnosti. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločnosti.

3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Predseda DR má právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru spoločenstva, pričom má hlas poradný.
4. Za výkon svojej funkcie predseda a člen dozornej rady dostáva odmenu. Výšku odmeny schváli zhromaždenie v odmeňovacom poriadku spoločenstva.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie v zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z. z..

čl. VI.

Spôsob voľby a odvolávania orgánov, hlasovací poriadok, organizácia zhromaždenia a náplne práce členov výboru

1. Každý člen spoločenstva má pri voľbách taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
2. Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá ŠOLH.
3. Pre zabezpečenie správneho priebehu zhromaždenia a volieb pripraví výbor návrh na zloženie mandátovej, volebnej a návrhovej komisie. Komisie mandátová a volebná môžu byť zlúčené do jednej a to mandátovej a volebnej komisie. Kandidát na členstvo do orgánov spoločenstva nemôže byť členom volebnej komisie. Návrh na schválenie komisií predloží výbor rokovaniu zhromaždenia. Schválenie programu, voľba overovateľa zápisnice, voľba komisií prebieha verejným hlasovaním, pričom každý člen má 1 hlas bez ohľadu na výšku podielu a za schválenie sa považuje, ak vyjadrí súhlas nadpolovičná väčšina prítomných členov.
4. Výbor spoločenstva zabezpečí pred začiatkom zhromaždenia zaprezentovanie vlastníkov podielov nehnuteľností – členov spoločenstva, pričom na základe predloženého písomného splnomocnenia bude posúdené a zaevidované zastupovanie neprítomného člena, spočítajú sa hlasy z dôvodu zistenia uznášania schopnosti zhromaždenia.. Každému zaprezentovanému sa odovzdá hlasovací lístok s poradovým číslom, ktoré mu je pridelené a hlasovací lístok s poradovým číslom člena, ktorého zastupuje na základe splnomocnenia.
5. Pred uskutočnením volieb do orgánov spoločenstva pripraví pôvodný výbor z radov vlastníkov podielov návrh kandidátov na členov výboru a dozornej rady. Návrhy sa môžu podávať aj priamo na zhromaždení, na ktorom sa bude voľba vykonávať.
6. O návrhu na zloženie nových orgánov spoločenstva sa hlasuje jednotlivo, pokiaľ zhromaždenie nerozhodne pred voľbou inak. Hlasuje sa zdvihnutím ruky s hlasovacím lístkom, pričom volebná komisia zabezpečí spočítanie počtu hlasov hlasujúcich za alebo proti. Spočítanie hlasov sa môže vykonať aj elektronicky. Zvolený je ten kandidát, ktorý získa nadpolovičnú väčšinu oprávnených voličov.
7. Iný spôsob voľby orgánov a hlasovania musí pred voľbou odsúhlasiť zhromaždenie.
8. Členovia výboru si hneď po zvolení najneskôr do jedného týždňa odo dňa konania zhromaždenia, na ktorom boli zvolení, na svojom prvom zasadnutí jednoduchou väčšinou zvolia funkciu predsedu a zastupujúceho predsedu výboru. Členovia dozornej rady si hneď po zvolení najneskôr do jedného týždňa odo dňa konania zhromaždenia, na ktorom boli zvolení, na svojom prvom zasadnutí zvolia predsedu jednoduchou väčšinou.
9. Odvolať členov výboru a dozornej rady počas volebného obdobia môže zhromaždenie na podnet člena spoločenstva. Pri odvolávaní členov orgánov sa hlasuje zdvihnutím ruky, pričom

s odvolaním musí súhlasiť nadpolovičná väčšina v zmysle §15 tohto zákona. Volebná komisia zabezpečí spočítanie hlasov.

10. Uvedené pravidlá platia aj pre každú čiastkovú schôdzu. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
11. O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú vyhotovuje zapisovateľ zvolený zhromaždením a podpisujú 2 (dvaja) overovatelia zvolení zhromaždením. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá, uznesenia, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju kedykoľvek predložiť na nahliadnutie členovi spoločenstva alebo dozornej rady, keď o tieto dokumenty požiadajú.

čl. VII.

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti v zmysle Obchodného zákonníka.
3. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev. Návrh na zápis zrušenia spoločenstva podá predseda spoločenstva a aspoň jeden člen výboru na príslušný správny orgán, ktorý vedie register v súlade s §25 zákona.
4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Spoločenstvo sa bude riadiť touto zmluvou o založení spoločenstva, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením.
2. Pre podrobnejšie určenie pravidiel fungovania , spoločenstvo môže prijať v prípade potreby vnútorné predpisy, ktoré budú upravovať pravidlá nakladania s majetkom, odmeňovanie a iné činnosti spoločenstva.
3. Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná na základe pripomienok členov spoločenstva, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločenstva, a to vždy písomnou formou a musí byť schválená zhromaždením.

4. Výpočet vlastníckych podielov, ktorý definuje pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva sa uskutoční vždy k 31.12. bežného roka na nasledujúci kalendárny rok v zmysle §18 zák. 97/2013 Z. z.
5. Pokiaľ táto zmluva neurčuje inak, vzťahujú sa na činnosť spoločenstva všeobecne platné právne predpisy.
6. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom, alebo z časti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné, alebo neúčinné ustanovenie právne oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Členovia spoločenstva sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, t. j. právnou úpravou, ktorá svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať, alebo sa aspoň približovať podstate, účelu a zmyslu pôvodného ustanovenia.
7. Táto zmluva bola schválená na valnom zhromaždení ZVSL obce Oščadnica, p. s. a o jej schválení bola vyhotovená notárska zápisnica dňa 16. februára 2014 a je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každý je originálom, a z ktorých po jednom výtlačku obdrží, predseda spoločenstva, predseda dozornej rady, správny orgán, ktorý vedie register a notár.

V Oščadnici dňa 16. februára 2014

.....
predseda spoločenstva

.....
predseda dozornej rady